

KAMEROVÝ ŘÁD

Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o., se sídlem Zámecká 1935, IČO: 06007791, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 99201 (dále jen "**Provozovatel**")

vydává tento kamerový řád upravující provozování kamerového systému (se záznamem) (dále jen "**Kamerový systém**") umístěného v budovách nacházející se na adrese Zámecká 1934, 1935 a Přístavní 1933, které jsou součástí pozemků parc. č. st. 630, st. 631, st. 525, k. ú. Veselí nad Moravou (dále jen "**Budovy**") a podmínky souvisejícího shromažďování a zpracování osobních údajů (dále jen "**Kamerový řád**").

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tento Kamerový řád upravuje podmínky provozování Kamerového systému v Budovách a související shromažďování a zpracovávání osobních údajů osob pohybujících se v Budovách.
- 1.2 Tento Kamerový řád se vztahuje na všechny osoby pohybující se v Budovách.
- 1.3 Tento Kamerový řád byl připraven v souladu se Zásadami používání dat, osobních údajů a jejich zpracování (dále jen "**Dokument**") vydaným spol. Trigema a.s., IČO 61466123, a dalšími společnostmi ze skupiny Trigema (dále jen "**Správci**" nebo kterýkoli z nich jednotlivě "**Správce**") jako společnými správci, jejichž hlavní podnikatelskou činností je participace na přípravě a realizaci developerských projektů na území České republiky včetně poskytování souvisejících výrobků a služeb, čítaje v to rovněž správu a/nebo provoz (včetně pronájmu/podnájmu) nemovitostních aktiv realizovaných v souvislosti s těmito developerskými projekty (dále jen "**Činnost**"). Plné znění Dokumentu je umístěno na internetových stránkách <https://www.trigema.cz/ochrana-osobnich-udaju/>.

2. POVAHA A UMÍSTĚNÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU

- 2.1 Kamery tvořící Kamerový systém dle tohoto Kamerového řádu jsou provozovány jako kamery pořizující prostý obrazový záznam (bez možnosti softwarového porovnání biometrických či jiných obdobných charakteristik osob zachycených na pořízeném záznamu) nepřetržitě po dobu 24 hodin denně; kamerový záznam je uchovávan po dobu uvedenou v článku 4.1 tohoto Kamerového řádu.
- 2.2 Kamerový systém snímá výlučně veřejně přístupné části Budov, jak jsou popsány v příloze č. 1 toho Kamerového řádu. Snímání jiných než veřejně přístupných částí Budov (zejména prostor tvořících sociální zázemí osob pohybujících se v Budovách) je přísně zakázáno.
- 2.3 Prostory, které jsou prostřednictvím Kamerového systému monitorovány, musí být opatřeny zřetelným označením, z něhož bude patrné, že se jedná o části prostor sledované Kamerovým systémem, a základními informacemi o podmínkách monitorování a souvisejícího zpracování osobních údajů prostřednictvím Kamerového systému.

3. ÚČEL A PRÁVNÍ ZÁKLAD ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 3.1 Při provozování Kamerového systému dochází k pořízení a zpracování obrazového záznamu pořízeného jednotlivými kamerami tvořícími Kamerový systém, přičemž součástí tohoto záznamu může být také obrazový záznam (dále jen "**Osobní údaje**") fyzických osob vyskytujících se v monitorovaném prostoru (dále jen "**Subjekt údajů**") podle něhož může být možné tyto fyzické osoby identifikovat.
- 3.2 Osobní údaje shromažďované prostřednictvím všech kamer utvářejících Kamerový systém jsou zpracovávány za tímž účelem, kterým se rozumí ochrana majetku a oprávněných zájmů Provozovatele a třetích osob, uplatňování práv Provozovatele, ochrana zdraví a bezpečnosti osob, zamezení podvodnému jednání a dalším formám trestné činnosti a zdokumentování případných incidentů pro důkazní účely v příslušných řízeních před orgány veřejné moci.
- 3.3 Účelu zpracování Osobních údajů shromažďovaných a zpracovávaných prostřednictvím Kamerového systému byl stanoven zejména s ohledem na povahu monitorovaných prostor v rámci Budov, způsobu jejich využití a široký okruh uživatelů. Prostory budou užívány jako ubytovací zařízení pro krátkodobé ubytování a restaurační zařízení, přičemž přístup do těchto prostor Budov budou mít klienti ubytování (budova Zámecká č.p. 1934 a 1935) a veřejnost (budova Přístavní č.p. 1933). Prostory Budov jsou zařízení v nejvyšším standardu a vybaveny zařizovacími předměty a technikou s vysokou pořizovací cenou. Účely zpracování Osobních údajů vyjádřené v článku 3.2 tohoto Kamerového řádu reflektují výše uvedené; Osobní údaje budou zpracovávány způsobem objektivně očekávatelným ze strany každého Subjektu údajů, v rozsahu a po dobu nezbytnou pro naplnění účelů zde vymezených nepřiměřeně nezasahujících práva Subjektů údajů. Zpracovávané Osobní údaje budou zpravidla využity pouze v případě narušení chráněných hodnot (v souladu s účelem zpracování) nebo v případě důvodného podezření, že k takovému narušení mohlo dojít (zejména v případě poškození nebo odcizení majetku v prostorech Budov).
- 3.4 Zpracování Osobních údajů dle tohoto Kamerového řádu je v souladu s platnými právními předpisy prováděno jako zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů Provozovatele a jiných dotčených osob. Právním základem pro zpracování Osobních údajů tak není souhlas Subjektu údajů.

4. TECHNICKÁ A ORGANIZAČNÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 4.1 Osobní údaje budou uloženy nejvýše po dobu 72 hodin, ledaže by z pořízených záznamů z Kamerového systému byla patrná skutečnost podstatná pro ochranu práv a právem chráněných zájmů uvedených v článku 3.2 tohoto Kamerového řádu (dále jen "**Pozitivní záznam**"). V takovém případě je Provozovatel oprávněn uložit Pozitivní záznam po dobu nezbytně nutnou pro ochranu a/nebo uplatnění takového práva či právem chráněného zájmu (zejména, nikoli však výlučně, v případě, kdy bude Pozitivní záznam obsahovat skutečnosti důležité pro objasnění protiprávní skutečnosti, škody na majetku Provozovatele, apod.).

- 4.2 Za účelem ochrany Osobních údajů před neoprávněným přístupem, zneužitím, nahodilou ztrátou, poškozením, únikem, či jinou neoprávněnou manipulací zavádí Provozovatel bezpečnostní a technická opatření, jak jsou v míře neohrožující jejich implementaci a funkčnost obecně popsána v příloze č. 2 tohoto Kamerového řádu.
- 4.3 Provozovatel zajistí ochranu záznamů z Kamerového systému před veškerými zásahy, v jejichž důsledku by se tyto staly neupotřebitelnými k účelu vymezenému tímto Kamerovým řádem (zejména před jakýmkoli zásahy do pravosti a autentičnosti záznamů).
- 5. PRÁVA SUBJEKTŮ ÚDAJŮ, PŘEDÁVÁNÍ OSOBNÍCH INFORMACÍ A JEJICH PŘIJEMCI**
- 5.1 Konkrétní práva Subjektů údajů, způsob předávání Osobních údajů a popis kategorií příjemců Osobních údajů jsou vymezeny v Dokumentu.
- 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 6.1 Tento Kamerový řád musí být vykládán s přihlédnutím k povaze Osobních údajů a jejich zpracování a Provozovatel nesmí být nucen naložit s Osobními údaji způsobem neslučitelným s jejich účelem, ledaže je takovéto nakládání s Osobními údaji vyžadováno obecně závaznými právními předpisy.
- 6.2 Provozovatel je oprávněn dle potřeby tento Kamerový řád aktualizovat či měnit. Provozovatel zajistí dostupnost aktuální verze tohoto Kamerového řádu v Budovách a na příslušných webových stránkách Provozovatele.
- 6.3 Osoby pohybující se v monitorovaných prostorách Budovy, které mohou být předmětem snímání Kamerového systému, budou informovány způsobem a v rozsahu stanovenými příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména na prostřednictvím informačních tabulek umístěných v prostorách Budov monitorovaných Kamerovým systémem) a mohou se s Kamerovým řádem seznámit přímo v Budovách u Provozovatele.
- 6.4 Nedílnou součástí tohoto Řádu jsou také následující přílohy:
- 6.4.1 Příloha č. 1 - Popis prostor Budovy vybavených Kamerovým systémem; a
- 6.4.2 Příloha č. 2 - Obecný popis bezpečnostních a technických opatření k ochraně Osobních údajů.
- 6.5 Tento Kamerový řád vstupuje v platnost a účinnost ke dni 1.5.2024

Ve Veselí nad Moravou dne 30.4.2024

Příloha č. 1 – Popis prostor Budovy vybavených Kamerovým systémem

Ubytovací zařízení – Apartmány Dog in Dock – Zámecká č.p. 1934 a 1935

Dvě samostatné budovy o třech nadzemních podlažích s celkem čtyřmi schodišťovými věžemi. Objekt disponuje celkem 36 pokoji se samostatnými vstupy z exteriéru s celkovou kapacitou 72 lůžek a 56 přistýlek (celkem 128 lůžek). Součástí budov jsou rovněž místnosti s wellness, salonkem, recepcí s kanceláří, technické místnosti a čtyři samostatné kolárny.

Restaurační zařízení – Bistro Dog in Dock – Přístavní č. p. 1933

Budova o dvou nadzemních podlažích s pochozí střechou a venkovní terasou. Objekt disponuje celkem 161 místy k sezení (1.NP: exteriér 83, interiér 22; 2.NP: exteriér 16, interiér 40).

Příloha č. 2 – Obecný popis bezpečnostních a technických opatření k ochraně Osobních údajů

(A) Zabezpečení přístupu ke kamerám utvářejícím Kamerový systém

Přístup ke kamerám utvářejícím Kamerový systém bude zajištěn zejména vhodnými mechanickými prostředky.

(B) Zabezpečení záznamových médií

Média sloužící k uchování obrazových záznamů z Kamerového systému budou zabezpečena vhodnými mechanickými prostředky a omezením přístupu do prostor, v němž budou tato média uložena.

(C) Zabezpečení dat zahrnujících Osobní údaje

Řízený přístup pomocí uživatelského hesla případně personalizovaně z aplikace telefonu. Osoba mající přístup k datům je pouze provozní ředitel (viz níže).

(D) Nakládání se záznamovými médii a daty obsahujícími Osobní údaje

Záznamová media jsou vytvořena a předána pouze na vyžádání orgánu činného v trestním řízení. V ostatních případech je vytváření a uchování záznamového media zakázáno!

(E) Odpovědné osoby

Odpovědnou osobou za provádění tohoto Kamerového řádu je Pavel Potěšil, provozní ředitel, tel.: +420 778 445 171, e-mail: potesil.pavel@dogindock.cz.

(F) Kontrola dodržování Kamerového řádu

Provozovatel (nebo jím pověřené osoby) zabezpečí kontrolu plnění povinností vyplývajících z tohoto Kamerového řádu.

(G) Revize Kamerového řádu

K prověření shody ustanovení Kamerového řádu s platnou legislativou a faktickou praxí Provozovatele budou prováděny pravidelně revize, nejméně však v intervalu jednou ročně. Za provedení revize a odpovídající aktualizaci Kamerového řádu odpovídá Provozovatel (nebo jím pověřené osoby).